2025.4.1以降着工の改正法対応用　新手数料

適合証明手数料

別表１　　戸建住宅等（戸当たり）

【１　設計検査】・・・手数料は，（ａ＋ｂ）の合計額です。　　（単位：円、消費税込）

		フラットのみ（基準法特例ありを含む。）	フラット＋確認	摘　　要
フラット３５：ａ		12,000	6,000	維持保全型を選択しない場合は、aのみの金額とします。
	維持保全型：ｂ	6,000	6,000	
フラット３５S　基本料金：ａ		12,000	6,000	以下の摘要は、フラットの当該基準を確認できる場合に限ります。
タイプ別加算ｂ	バリアフリー性耐久性・可変性	17,000	17,000	自社交付の長期優良住宅を活用した場合は、aのみの金額とします。（ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ性を除く。）
	耐震性	20,000	20,000	自社交付の確認、性能評価（長期）で構造計算書を活用した場合、aのみの金額とします。
	省エネ性（ZEH含む。）	34,000	14,000	自社交付の低炭素、性能向上、BELS、省エネ適判、性能評価（長期）を活用した場合は、aのみの金額とします。

【２　中間検査】　　（単位：円、消費税込）

	フラットのみ（基準法特例ありを含む。）	フラット＋中間検査	摘　　要
フラット３５	17,000	11,000	
フラット３５S	26,000	12,000	

【３　竣工検査】・・・手数料は，（ａ＋ｂ）の合計額です。　　（単位：円、消費税込）

		フラットのみ（基準法特例ありを含む。）	フラット＋完了検査	摘　　要
フラット３５		25,000	9,000	
フラット３５S　基本料金：ａ		17,000	6,000	
タイプ別加算ｂ	バリアフリー性耐久性・可変性	8,000	8,000	
	耐震性	8,000	7,000	
	省エネ性（ZEH含む。）	8,000	3,000	

【４　竣工済特例】・・・手数料は，（ａ＋ｂ）の合計額です。　　（単位：円、消費税込）

	フラットのみ（基準法特例ありを含む。）	フラット＋確認・完了検査	摘　　要
設計検査：ａ	（上記「１　設計検査」による）	（上記「１　設計検査」による）	
竣工検査：ｂ	27,000	16,000	

【５　中古住宅】　　（単位：円、消費税込）

	手数料	摘　　要
中古住宅	68,000　(93,000)	（　　）内はリフォーム付きの場合

注１）　２～４までの現場検査においては、次表の遠距離加算を加算します。（確認検査がある場合は、除く。）

（単位：円、消費税込）

建築場所	建築場所
三次市・庄原市	4,000
大崎上島	5,000

注２）　軽微な変更の場合（誤記の訂正を除く。）は、3,000円（税込）とします。
注３）　再交付手数料は、１通につき3,000円（税込）とします。
注４）　住宅性能評価を活用した検査省略は、お問い合わせください。
注５）　共同住宅等に係る手数料は、別途、見積とします。（別表２，３）
注６）　この手数料は、令和７年４月１日から適用します。（4/1以降着工の改正法対応分から）

※別表２及び３は、別途見積りとします。

2025.3.31 以前着工の旧法対応用　旧手数料

適合証明業務手数料

別表１　戸建住宅（戸当り）　　（単位：円、消費税込）

種別	条件	手数料 設計	中間	竣工	合計	備考
1. ﾌﾗｯﾄ 35	適合証明のみ	38,000	14,000	23,000	75,000	注１（別表１下欄参照以下共通）
	適合証明＋確認	33,000	9,000	13,000	55,000	
	適合証明＋設計評価（※1）	5,000	9,000	12,000	26,000	※1　ﾌﾗｯﾄ 35 の基準に適合する内容で設計性能評価を受けるもの
	適合証明＋設計評価（※1）＋建設評価（※2）又は確認	5,000	5,000	5,000	15,000	
	適合証明＋確認＋設計評価（※1）＋建設評価（※2）	5,000	3,000	5,000	13,000	※2　ﾌﾗｯﾄ 35 の基準に適合する内容で建設性能評価を受けるもの
	設計検査省略　（※1）	—	3,000	5,000	8,000	
	設計・中間検査省略　（※2）	—	—	5,000	5,000	
2. 特例（竣工済）	適合証明のみ	（※5）38,000	—	23,000	61,000	※　ﾌﾗｯﾄ 35S（免震を除く）の場合は 3. と同額とする。
	適合証明＋確認	（※5）33,000	—	（※6）16,000	49,000	※6　ﾌﾗｯﾄ 35S（免震を除く）の場合は 19,000 円。
3. ﾌﾗｯﾄ 35S（金利Aﾀｲﾌﾟ）（金利Bﾀｲﾌﾟ）（ZEH）	適合証明のみ　注２	49,000	21,000	23,000	93,000	
	・（省エネ性①又は ZEH 審査）	〈38,000〉	21,000	23,000	82,000	
	・［耐震等級審査②］注３	［54,000］	21,000	23,000	98,000	
	適合証明＋確認　注２	47,000	10,000	14,000	71,000	
	・（省エネ性①又は ZEH 審査）	〈33,000〉	10,000	13,000	56,000	
	・［耐震等級審査②］注３	［49,000］	10,000	13,000	72,000	※3　ﾌﾗｯﾄ 35S（金利Aﾀｲﾌﾟ）（金利Bﾀｲﾌﾟ）の基準に適合する内容で設計性能評価を受けるもの
	適合証明＋設計評価	5,000	10,000	14,000	29,000	
	適合証明＋設計評価（※3）＋建設評価（※4）又は確認	5,000	5,000	5,000	15,000	
	適合証明＋確認＋設計評価（※3）＋建設評価（※4）	5,000	3,000	5,000	13,000	※4　ﾌﾗｯﾄ 35S（金利Aﾀｲﾌﾟ）（金利Bﾀｲﾌﾟ）の基準に適合する内容で建設性能評価を受けるもの
	設計検査省略　（※3）	—	3,000	5,000	8,000	
	設計・中間検査省略　（※4）	—	—	5,000	5,000	
4. 中古住宅		—	—	—	57,000	※　リフォーム付　+21,000 円
						※　建設評価併用の場合は別途見積りにより減額します。

注１．当社の交付した又は交付に基づいた次の書類の写しを添付する場合は、設計検査に限り次のとおり取り扱います。

以下　省略

【ZEH】で省エネ性（【ZEH】を含む。）を選択する場合　：

住宅性能表示基準適合証」・「認定低炭素住宅」・「性能向上計画認定住宅」・「BELS 評価書」は、「適合証明のみ」では、10,000 円、「適合証

別表２　共同住宅　　（単位：円、消費税込）

種別	条件	手数料 設計	竣工	備考
1. ﾌﾗｯﾄ 35	適合証明のみ	126,000	94,000+（N×4,000）	注３（別表２下欄参照以下共通）
	適合証明＋確認	21,000	8,000+（N×2,000）	注５　手数料に省エネ審査料を加算
	適合証明＋設計評価	16,000	47,000+（N×4,000）	
	適合証明＋設計評価＋建設評価又は確認	16,000	8,000+（N×2,000）	※1 ﾌﾗｯﾄ 35S の基準に適合する内容で設計性能評価を受けるもの
	適合証明＋確認＋設計・建設評価	10,000	8,000+（N×2,000）	
	設計検査省略　（※1）	—	8,000+（N×2,000）	※2 ﾌﾗｯﾄ 35S の基準に適合する内容で建設性能評価を受けるもの
	設計・中間検査省略　（※2）	—	（N×2,000）	
2. ﾌﾗｯﾄ 35S ZEH	適合証明のみ	126,000	94,000+（N×4,000）	注４
	適合証明＋確認	21,000	8,000+（N×2,000）	注５　手数料に省エネ審査料を加算
	適合証明＋設計評価	16,000	47,000+（N×4,000）	
	適合証明＋設計評価＋建設評価又は確認	16,000	8,000+（N×2,000）	※3 ﾌﾗｯﾄ 35S の基準に適合する内容で設計性能評価を受けるもの
	適合証明＋確認＋設計・建設評価	10,000	8,000+（N×2,000）	
	設計検査省略　（※3）	—	8,000+（N×2,000）	※4 ﾌﾗｯﾄ 35S の基準に適合する内容で建設性能評価を受けるもの
	設計・中間検査省略　（※4）	—	（N×2,000）	
3. 中古住宅（ﾌﾗｯﾄ 35）		—	52,000+（N×9,000）	※　建設評価併用の場合は別途見積りにより減額します。
4. 一括型（登録マンション）（ﾌﾗｯﾄ 35）	適合証明のみ	133,000	88,000+（M×1,500）	注５　手数料に省エネ審査料を加算
	適合証明＋確認	21,000	7,000+（M×1,500）	※　評価併用の場合は別途見積りにより減額します。
5. 一括型（登録マンション）（ﾌﾗｯﾄ 35S）（ZEH）	適合証明のみ	133,000	88,000+（M×1,500）	注５　手数料に省エネ審査料を加算
	適合証明＋確認	21,000	7,000+（M×1,500）	※　評価併用の場合は別途見積りにより減額します。

注1　Nは、証明戸数
注2　Mは、証明１棟の全戸数

以下　省略

注３　当社の交付した又は交付に基づいた次の書類の写しを添付する場合は、設計検査に限り次のとおり取り扱います。
（ﾌﾗｯﾄ 35S）で省エネ性を選択する場合　：・「認定低炭素住宅」、「性能向上計画認定住宅」は、「適合証明のみ」では、47,000 円、「適合証明＋確認」で