

工事監理状況報告の指定について（お知らせ）

（株）広島建築住宅センター

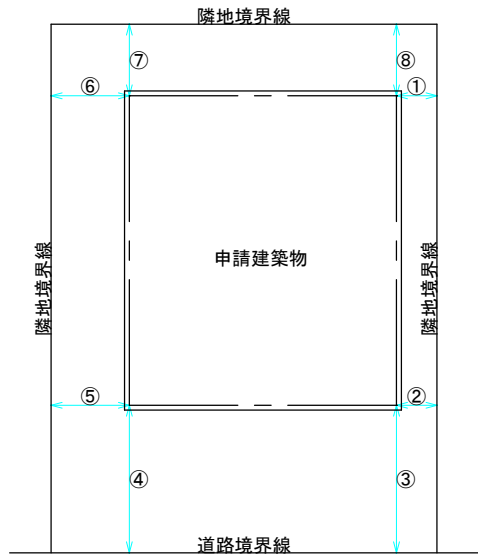
当センターにおきましては、建築物に係る中間・完了検査の簡素化、施工誤差等による不法状態の防止、施工管理の適正化、構造耐力の安全確保等のため、以下の要領で工事監理状況報告書の提出をお願いしておりますのでご協力ください。

	指定の主旨	対象建築物等	対象工程等	報告内容等
ア	建ぺい率・容積率制限への適合性	建ぺい率・容積率制限への余裕が3%未満の建築物	遣り方が完了したとき	適合性の根拠となる、確認図面に寸法記載のある四方向の配置寸法の計測及び写真ほか
イ	絶対高制限・日影規制への適合性の確認	10mへの余裕が5cm未満の建築物	屋根工事が完了したとき	適合性の根拠となる軒先高・屋根長・屋根勾配の計測及び写真、計算式ほか
ウ	北側斜線制限への適合性の確認	北側斜線制限への余裕が5cm未満の建築物	屋根工事が完了したとき	適合性の根拠となる北側の配置・軒出・軒先高・北側隣地との高低差の各寸法の計測及び写真、計算式ほか
エ	道路斜線・隣地斜線制限への適合性の確認	道路斜線・隣地斜線制限への余裕が5cm未満（後退緩和適用）の建築物	屋根工事が完了したとき	適合性の根拠となる道路又は隣地側の配置・軒出・軒先高・道路又は隣地と敷地との高低差の各寸法の計測及び写真、計算式ほか
オ	建築物の安全性の確認	県条例第4条の2の建築認定で基礎補強等が必要な建築物など	杭打・地盤改良（小口径鋼管杭を含む）・基礎工事が完了したとき	杭の仕様（種類・径・長さ）・施工状況等の写真・杭の偏心による基礎補強の検討ほか、基礎深さの計測・基礎工事の施工状況等の写真ほか ※杭工事で特定行政庁の報告様式がある場合はその様式を使用
カ	界壁等（界床がある場合は界床を含む。）の適合性の確認	界壁等が完成時に隠ぺいされる長屋・共同住宅	界壁等の工事が完了したとき	界壁等の厚さの計測、下地を有する界壁等は下地から仕上げまで、その他のものは仕上げる施工状況等の写真ほか
キ	耐火性能の適合性の確認	耐火性能が要求される鉄骨造建築物	耐火被覆工事が完了したとき	耐火被覆の厚さの測定、施工状況等の写真ほか
ク	鉄骨工事の施工管理の適正化ほか	鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造で各特定行政庁が定める建築物	各特定行政庁の取扱いによる	各特定行政庁の取扱い及び報告様式による
ケ	コンクリート工事の施工管理の適正化ほか	鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造で各特定行政庁が定める建築物	各特定行政庁の取扱いによる	各特定行政庁の取扱い及び報告様式による
コ	施工監理状況の確認	中間検査対象建築物	杭打・基礎工事が完了したとき（性能保証住宅で当センターの検査員が検査した工事を除く。提出は中間検査申請時で良い）	「オ」と同様
サ	確認検査員が特に必要と認めた場合	確認検査員が特に必要と認めた建築物	確認検査員が指定する工程が完了したとき	確認検査員が指示する内容 （例）地盤調査報告書・地盤改良施工報告書

注）計測写真のキャプションには、「計画寸法」と「実測寸法」を記載してください。

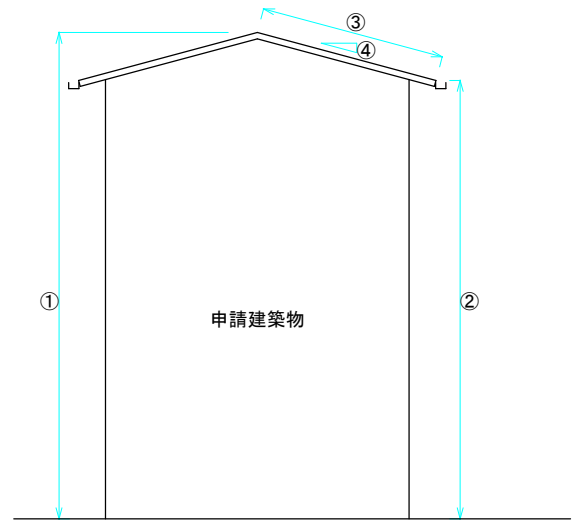
ア 建ぺい率・容積率制限への適合性

①～⑧確認図面に寸法記載のある4方向の配置寸法の計測及び写真
計測テープの全景と起点・終点の目盛アップ写真



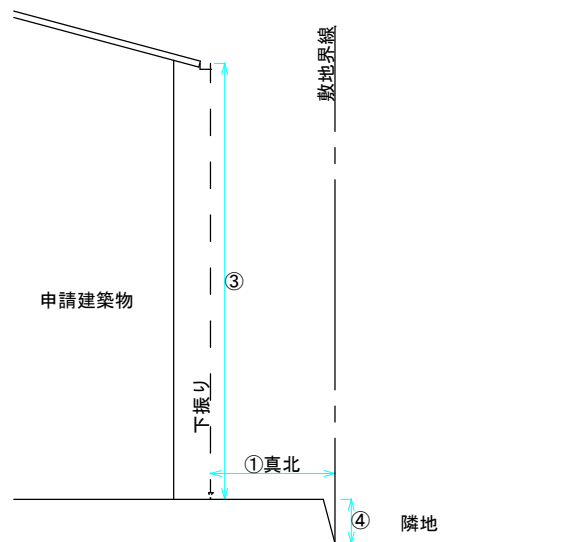
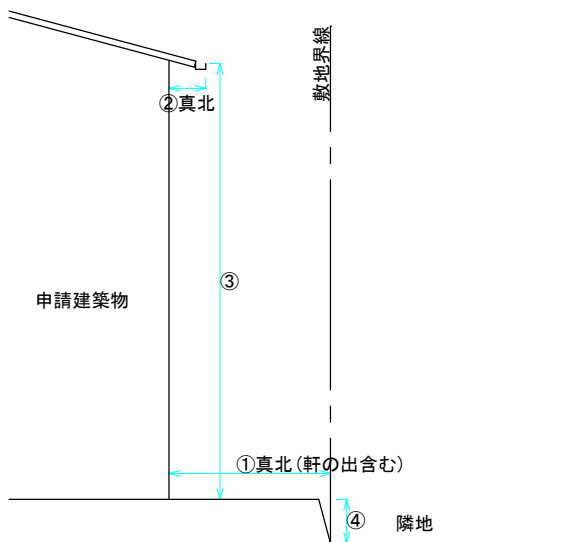
イ 絶対高さ制限・日影規制への適合性

①最高さ又は②軒先高さ、③屋根長さ、④屋根勾配の計測及び写真、計算式
計測テープの全景と起点・終点の目盛アップ写真



ウ 北側斜線制限への適合性

①真北配置寸法、②真北軒の出、③軒先高さ、④高低差の計測及び写真、計算式
計測テープの全景と起点・終点の目盛アップ写真



エ 道路斜線制限への適合性

①配置寸法・②軒の出・③軒先高さ・④高低差の計測及び写真、計算式
計測テープの全景と起点・終点の目盛アップ写真

