

2026.10.1以降適用 手数料（朱書き部改定）

適合証明手数料

別表1 戸建住宅等（戸当たり）

【1 設計検査】・・・手数料は、（a＋b）の合計額です。（単位：円、消費税込）

		フラットのみ (基準法特例ありを含む。)	フラット＋確認	摘 要
フラット35：a		22,000	20,000	維持保全型を選択しない場合は、aのみの金額とします。
	維持保全型：b	8,000	8,000	
フラット35S 基本料金：a		22,000	20,000	以下の摘要は、フラットの当該基準を確認できる場合に限りします。
	タイプ別加算b	バリアフリー性 耐久性・可変性	16,000	
		耐震性	24,000	
		省エネ性 (ZEH含む。)	24,000	
			18,000	自社交付の低炭素、性能向上、BELS、省エネ適判、性能評価（長期）を活用した場合は、aのみの金額とします。

【2 中間検査】（単位：円、消費税込）

		フラットのみ (基準法特例ありを含む。)	フラット＋基準法検査	摘 要
フラット35		24,000	13,000	
フラット35S		27,000	24,000	

【3 竣工検査】・・・手数料は、~~（a＋b）の合計額です。~~（単位：円、消費税込）

		フラットのみ (基準法特例ありを含む。)	フラット＋完了検査	摘 要
フラット35		29,000	16,000	
フラット35S 基本料金：a		29,000	16,000	

【4 竣工済特例】・・・手数料は、（a＋b）の合計額です。（単位：円、消費税込）

		フラットのみ (基準法特例ありを含む。)	フラット＋確認・完了検査	摘 要
設計検査：a		(上記「1 設計検査」による)	(上記「1 設計検査」による)	
竣工検査：b		29,000	16,000	

【5 中古住宅】（単位：円、消費税込）

		手数料	摘 要
中古住宅		68,000 (93,000)	() 内はリフォーム付きの場合

注1) 2～4までの現場検査においては、次表の遠距離加算を加算します。（確認検査がある場合は、除く。）

（単位：円、消費税込）

建築場所	建築場所
三次市・庄原市	4,000
大崎上島	5,000

注2) 軽微な変更の場合（誤記の訂正を除く。）は、3,000円（税込）とします。

注3) 再交付手数料は、1通につき3,000円（税込）とします。

注4) 住宅性能評価を活用した検査省略は、お問い合わせください。

注5) 共同住宅等に係る手数料は、別途、見積とします。（別表2，3）

注6) この手数料は、令和8年10月1日申請分から適用します。